Mestská časť Bratislava–Dúbravka

Materiál na 16. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12. decembra 2017

Návrh

na predaj pozemku parc. č. 1735/14 vo výmere 68 m² na Tavarikovej ulici v Bratislave Jozefovi Simonovi a Jane Simonovej, Matejkova 2, Bratislava za cenu 117 EUR za m².

Predkladateľ:
Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 192/2017
4. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej a hospodárenia s majetkom zo dňa 16.10.2017
5. Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 22.112017
7. Kópia z katastrálnej mapy

Zodpovedný:
JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:
JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívn

december 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e,
predaj pozemku parc. č. č. 1735/14-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 68 m², k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Jane Simonovej a Jozefovi Simonovi, obaja bytom Matejkova 2, Bratislava za kúpnu cenu 117 EUR za m², teda za cenu celkom 7.956 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

<u>Skutkový stav</u>

Geometrickým plánom č. 143/2016 zo dňa 18.10.2016 bol z pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2217/102 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1735/14. Pozemok registra „E“ parc. č. 2217/102 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je zapísaný na LV č. 5920.

K predaju pozemku dochádza v zmysle ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a teda verejnou obchodnou súťažou. Najnižšia kúpna cena bola stanovená na sumu 112,78 EUR za m², a to v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 214/2017 zo dňa 25.04.2017.

Mestská časť vyhlásila obchodnú verejnú súťaž na predaj predmetného pozemku, pričom záväzné súťažné návrhy bolo možné predkladať v lehote do 15.06.2017, pričom víťazným návrhom s najvyššou cenou bol návrh predložený Jozefom Simonom vo výške 117 EUR za m². Celkom boli predložené tri cenové ponuky.

K predaju pozemku bol podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 09 01 0010 17 zo dňa 03.02.2017, a to na dobu 12 mesiacov.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. 4.773,60 EUR.

Uznesenie MR č. 192/2017 zo dňa 28.11.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie
Prítomní: 7 za: 3 proti: 1 zdržal sa: 3

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prijala rovnaké stanovisko ako komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie:
prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Prav.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Dátum: 16 -02- 2017
RI659156755SK
Číslo záznamu: 241/2017 Číslo spisu: 1481
Prílohy/listy: Vybavuje:

Bratislava 3.2.2017
Č.j.: MAGS OGC 35608/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 24.01.2017 č.j. OMPaL-584/944/2017, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0010 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Dúbravka**

- parc. č. **1735/14** – ostatné plochy o výmere 68 m^2 , ktorá vznikla odčlenením od pozemku registra „ E “ parc. č. 2217/102, zapísanej na liste vlastníctva č.5920

prostredníctvom inštitútu obchodnej verejnej súťaže, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 2/2017 zo dňa 5.1.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **112,78 €/m^2** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a

- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

3.

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

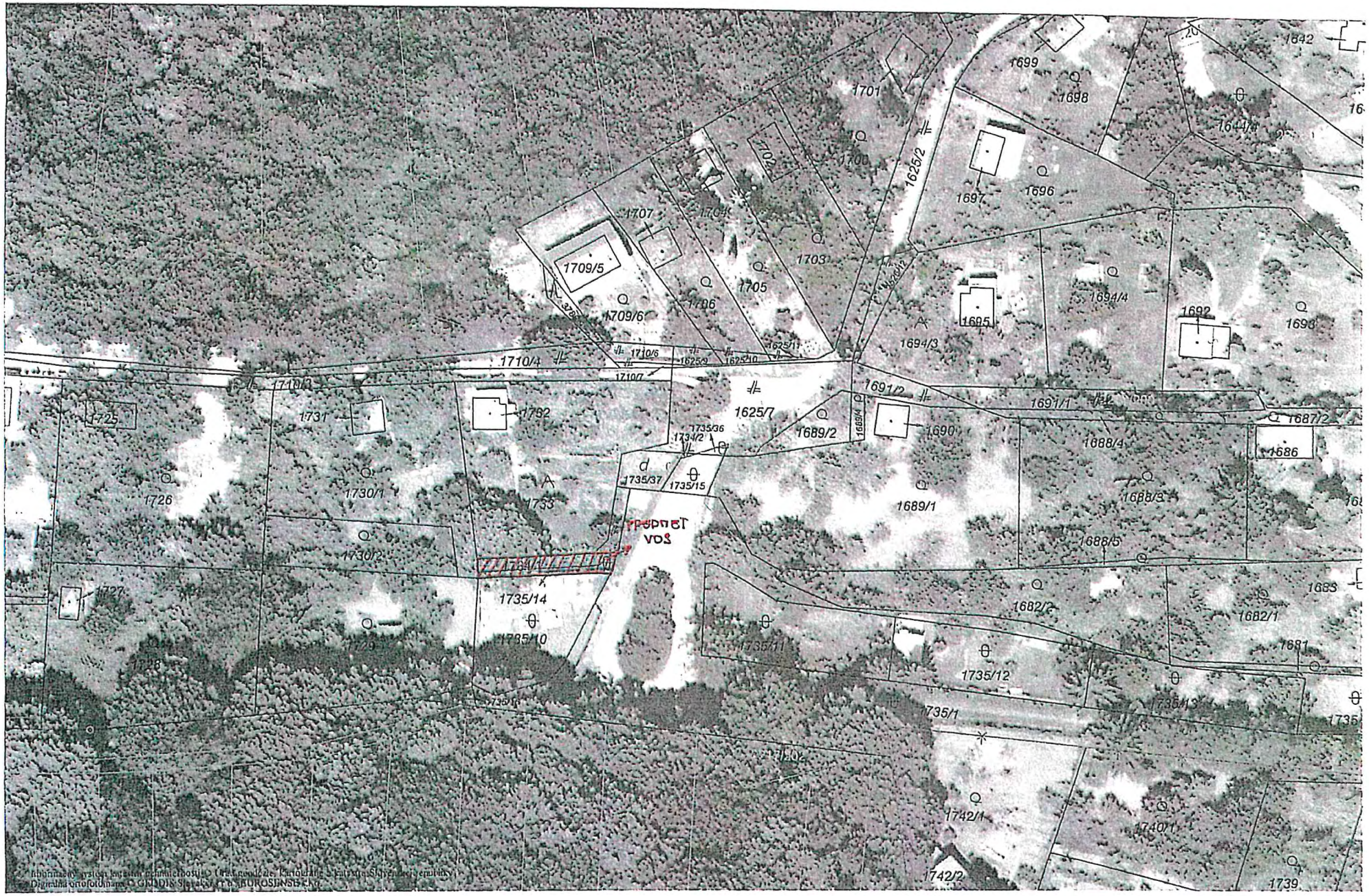
plnú moc

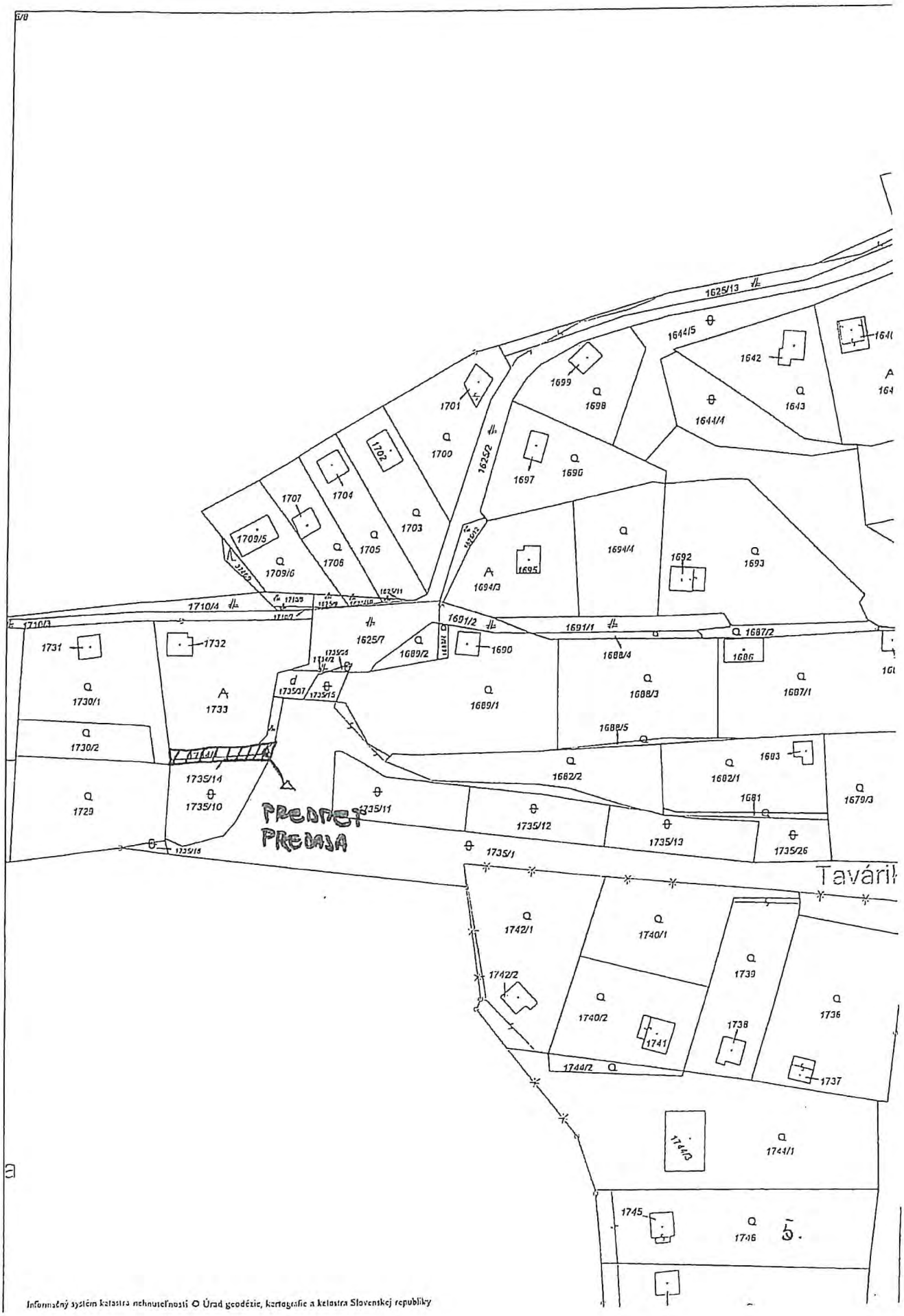
na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C" parc. č. 1735/14 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr.Martin Zaťovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka

4.


1710/4
1710/7
1710/6
1625/9
1625/10
1625/11
1625/2
1625/7
1709/5
1709/6
1707
1706
1705
1704
1703
1701
1700
1699
1698
1697
1696
1695
1694/4
1694/3
1692
1691/2
1691/1
1690
1689/4
1689/2
1689/1
1688/4
1688/3
1688/5
1687/2
1686
1685
1684/1
1682/2
1682/1
1681
1644/1
1735/36
1734/2
1735/37
1735/15
1735/14
1735/10
1735/11
1735/12
1735/13
1735/1
1730/1
1730/2
1733
1732
1731
1729
1728
1727
1726
1725
1742/1
1742/2
1740/1
1739
TRSPNET
VOS



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky